

# FRANSKMEGLING

€795 000

**Kjøp Leilighet med 4 rom**

**Boa.: 91 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 2014**

**Hoved himmelretning: sørvest**

**Utsikt: by**

**Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen**

**Varmt vann: kollektivt**

**Varme: individuell aircondition**

**Innvendig stand: god**

**Standard: spør om adressen**

**Bygningsstaten: god**

**Stikkord :**

vinduer med dobbellagsglass,  
gangavstand til strand, stille og rolig,  
butikker i gangavstand, heis,  
svømmebasseng, klimaanlegg

3 soverom

1 terrasse

1 bad

1 dusjrom

2 toalett

1 garasje

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel  
19/05/2024 - Prix T.T.C



## Leilighet 752 Cannes

PALMBEACH – MOURE ROUGE – CROISSETTE Lækker fireroms leilighet i fjerde etasje (med heis) i en moderne residens med svømmebasseng. Perfekt beliggenhet rue Ricord Laty, i et ultrapopulært boligområde i Cannes, få minutters gange fra strendene og butikker. Her er alt du trenger for å nyte livet i Cannes. Denne lekre og lyse leiligheten på 91m<sup>2</sup> består av en romslig innbydende stue på 38m<sup>2</sup> med fullt utstyrt åpen kjøkkenløsning og ett 4m<sup>2</sup> stort pantry. Mastersuite med garderobe og dusjrom med WC, 2 soverom, 1 bad, 1 separat WC. Alle rommene i leiligheten åpner ut mot den flotte sørvest-vendte terrassen. Leiligheten er i utmerket stand og tilbyr integrert klimaanlegg, elektriske skodder, doble vinduer og videoovervåking. En dobbel garasje følger med denne eksepsjonelle boligen. Strendene i Mouret Rouge, Bijou Plage og La Croisette, samt det fremtidige Palm Beach-komplekset som snart åpner dørene er i gangavstand. En spasertur langs Croisetten tar deg til Palais des Festivals og Cannes sentrum. Leiligheten er ideell for en familie eller en investor som ønsker å foreta en leieinvestering. For mer informasjon, vennligst kontakt Vanina Magnussen (ACI) : +33651107727 (snakker norsk) / vmagnussen@franskbelig.fr. Kjøper du eller selger du en eiendom

