

# FRANSKMEGLING

€109 940

**Kjøp Hus med 3 rom**

**Boa.: 43 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 19 m<sup>2</sup>**

**Tomtestørrelse: 20 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 2012**

**Kjøkken: I åpen løsning**

**Varmt vann: elektrisk**

**Varme: elektrisk**

**Stikkord :**

svømmebasseng, Plage à velo, klimaanlegg

2 soverom

1 terrasse

1 bad

2 toalett

1 parkeringsplass

**Energiklasse (dpe): B**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Hus 775 Latour-Bas-Elne

Attraktiv feriebolig nær den vakre middelhavlandsbyen Latour-Bas-Elne Denne velholdte ferieboligen ligger ideelt til i et populært helårs turistkompleks med svømmebasseng og kort vei til nydelige strender. Boligen er under kontrakt med Vacanceole, en seriøs aktør innen turistnæringen, som sørger for optimalt årlig belegg Eiendommen selges fullt møblert, med utleiekontrakt og garantert leieinntekt. Selve utleien forvaltes av Vacanceole som tar seg av å det praktiske, og overfører leieinntektene til eier. Kontrakten mellom eier og forvalter er 9-årig. Som eier kan du fritt disponere eiendommen i opptil 22 uker i året, avhengig av hvilken avtale om egenbruk som velges. I denne perioden kan eier selv leie ut, f.eks gjennom Airbnb Denne koselige boligen har boareal på 43m<sup>2</sup> fordelt over to etasjer. Første etasje inneholder oppholdsrom med åpent kjøkken, samt et bad. I andre etasje ligger to soverom (ca 9-9.5m<sup>2</sup>) og wc. Utgang fra oppholdsrom til terrasse på 8.8m<sup>2</sup>. Privat hage på 20m<sup>2</sup>. Parkeringsplass medfølger. Bygd 2012. Norskeid Residensen: Domenet har en fin beliggenhet i stille omgivelser, samtidig som det ligger sentralt til. Her er stort bassengområde, terrasser, jacuzzi, treningsrom og kiosk. Betjent resepsjon fra april til slutten av oktober. Like i

