

FRANSKMEGLING

€3 250 000

Professionnel

Boa.: 376 m²

Utsikt: by

Bygningsstaten: god

Stikkord :

gangavstand til strand, stille og rolig,
butikker i gangavstand, klimaanlegg

12 soverom

12 bad

12 toalett

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): B



Bygg Cannes

SJELDEN MULIGHET – EKSKLUSIV INVESTERINGSEIENDOM I HJERTET AV LE SUQUET I CANNES Vi tilbyr deg her en sjelden mulighet til å bli eier av en innbringende eiendom i et av Cannes' mest sjarmende og historiske områder. Bygningen, full av karakter og sjarm, ligger perfekt til i ikoniske Le Suquet, kun et steinkast fra havnen, strendene, butikkene og Palais des Festivals. En perfekt investering for deg som ønsker en eiendom med høy utleieinntekt på en av byens mest ettertraktete adresser. I dag drives bygget som leilighets hotell med svært god lønnsomhet gjennom hele året, og nye eiere kan videreføre driften om ønsket. Bygningens karakteristikker: . Totalt areal: 376,18 m² + fellesarealer . 12 fullt utstyrte leiligheter med høyt utleiepotensial . Velholdte fellesarealer Leilighetene inkluderer: . Gratis Wi-Fi . Fullt utstyrt kjøkken med oppvaskmaskin og stekeovn . Stue med klimaanlegg og satellitt-TV . Moderne bad med dusj Hvorfor investere akkurat her? . Bygningen har en fantastisk beliggenhet med strendene, havnen og Palais des Festivals i gangavstand. . Den ligger i hjertet av Le Suquet, det sjarmende historiske nabolaget med populære restauranter, og kun 250 meter fra Fanny markedet. Hvettersnarsel året rundt! Populært både under store

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

