

# FRANSKMEGLING

€294 800

**Kjøp** Leilighet med 3 rom

Boa.: 53 m<sup>2</sup>

Terrasseområde: 5 m<sup>2</sup>

Hoved himmelretning: er

Utsikt: fjerne

**Kjøkken:** utstyrt kjøkken i stuen

**Varmt vann:** kollektivt

**Varme:** individuell aircondition

**Innvendig stand:** renover

**Stikkord :**

vinduer med dobbellagsglass,  
gangavstand til strand, stille og rolig,  
butikker i gangavstand, heis, Usjenert uten  
innsyn, klimaanlegg

2 soverom

1 terrasse

1 bad

1 toalett

1 kjeller

**Energiklasse (dpe):** C

**Utslipp av klimagasser (ghg):** A

Document non contractuel  
10/11/2024 - Prix T.T.C



## Leilighet Antibes

Fin 3-roms leilighet nær Port Vauban, marinaen og gamlebyen i Antibes. Strendene er bare noen få minutter unna til fots. Altså en førsteklasses beliggenhet! Jernbanestasjonen ligger bare noen få minutter unna til fots, så hvis du kommer fra Nice flyplass er det veldig praktisk med toget. Leiligheten er totalrenover. Det eneste som ikke er det er skoddene, som har en god gammel stil fra 50-tallet. Dobbelglass vinduer overalt, klimaanlegg, nytt kjøkken og nytt bad. Det fullt utstyrte kjøkkenet og stuen deler samme rom, med utgang til en balkong på ca. 4-5 kvm. Det er to soverom med normal størrelse og med lagringskapasitet. Separat toalett. Veldig stille ettersom gaten på den ene siden, er en enveiskjørt gate. Det er bare ett soverom på denne siden. Det er en bod i leiligheten, som bør brukes som vaske/tørkerom. Bod også i kjelleren. Parkering er ganske enkelt i området, spesielt på Marina-frontlinjen, bare et par hundre meter unna. Veldig god mulighet i denne prisklassen, men den varer kanskje ikke lenge. Send gjerne en mail til Frederic (fm@franskbolig.no) eller ring 47 33 28 74 for spørsmål. Utgifter og kostnader:

Nåværende årlige kostnader 1.680 €

