

# FRANSKMEGLING

€530 000

**Kjøp Leilighet med 4 rom**

**Boa.: 103 m<sup>2</sup>**

**Hoved himmelretning: sørvest**

**Utsikt: sea**

**Kjøkken: Separat**

**Innvendig stand: bør pusses opp**

**Stikkord :**

havutsikt, stille og rolig, svømmebasseng

2 soverom

1 terrasse

1 bad

1 dusjrom

2 toalett

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**



## Leilighet Cannes

Cannes Croix des Gardes Boligen ligger i grønne og fredelige omgivelser og har et godt potensiale. Pen leilighet på 104 m<sup>2</sup> (oppussing kreves) i et lite sameie på 3 leiligheter som deler svømmebasseng. Flott havutsikt. Den består av en dobbel stue, en TV-stue, et separat kjøkken, vaskerom, to soverom, stort kontor på 17 m<sup>2</sup>, bad med badekar og med toalett, bad med dusj, separat WC og en bod på 16 m<sup>2</sup>. Boligen har en pen liten, meget godt eksponert privat terrasse med utsikt over svømmebassenget og hagen. Mulighet for kjøp av skjermet parkeringsplass. Sameiet består av 3 boenheter. Sameiekostnader: 160€/mnd Eiendomsskatt: €1.637 Eiendommen selges sammen med en annen megler.

Utgifter og kostnader:

Nåværende årlige kostnader 1 920 €

Godt condominium

3 mange 530 000 € byrå avgifter inkludert

Document non contractuel  
20/05/2024 - Prix T.T.C

