

# FRANSKMEGLING

€580 000

**Kjøp Leilighet med 3 rom**

**Boa.: 81 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 46 m<sup>2</sup>**

**Terrasseområde: 20 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 1970**

**Hoved himmelretning: sør**

**Utsikt: havutsikt**

**Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen**

**Varmt vann: Individuell**

**Stikkord :**

havutsikt, vinduer med dobbellagsglass, gangavstand til strand, stille og rolig, butikker i gangavstand

2 soverom

1 bad

1 parkeringsplass

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

24/05/2024 - Prix T.T.C



## Leilighet Cannes

Cannes, Croix des Gardes -Lekker treroms leilighet med panoramautsikt over havet! Denne romslige 3-roms leiligheten på 82 kvm ligger i en liten og rolig residens i det ettertraktede Croix des Gardes-kvartalet. Den 20m<sup>2</sup> store sørvendte terrassen tilbyr en fantastisk panoramautsikt over havet. Boligen består av et stort, åpent oppholdsrom med et fullt utstyrt åpent kjøkken, to soverom, hvorav det ene åpner ut mot en balkong, et romslig bad med boblebad, og adskilt toalett. En parkeringsplass er inkludert. Perfekt beliggende i området Croix des Gardes lar denne eksepsjonelle boligen deg nyte en fredelig atmosfære samtidig som du har lett tilgang til alt Cannes har å tilby. Kjøper du eller selger du en eiendom gjennom FranskBolig, får du som norsk kunde tilgang til mange tjenester du ikke finner andre steder, til en fornuftig pris. Mange av våre tjenester til kjøper er kostnadsfrie (les mer på [www.franskbolig.no/tjenester-kjoper](http://www.franskbolig.no/tjenester-kjoper) ).

På [www.franskbolig.no/fordelsregister](http://www.franskbolig.no/fordelsregister) kan du i tillegg velge to ekstra fordeler på toppen av alt det FranskBolig tilbyr alle norske kunder.

Utgifter og kostnader:

Nåværende årlige kostnader 1.764 €

