

FRANSKMEGLING

€578 000

Kjøp Leilighet med 4 rom

Boa.: 70 m²

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: Glimt av havet

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: individuell elektrisk

Varme: individuell aircondition

Innvendig stand: meget god

Standard: Luksus

Bygningsstaten: god

Stikkord :

havutsikt, vinduer med dobbellagsglass, gangavstand til strand, stille og rolig, butikker i gangavstand, klimaanlegg

3 soverom

1 terrasse

1 bad

2 dusjrom

3 toalett

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Leilighet 709 Cannes

FANTASTISK DUPLEX LEILIGHET NÆR CANNES BERØMTE FILMPALASS OG DE FLOTTE STRENDENE. PERFEKT EIENDOMSINVESTERING FOR UTELEIE - ELLER SOM FERIEBOLIG Modern duplex på 70m² (+ 49m² utenfor Carrez) i toppetasjen beliggende i en rolig gate i Petit Juas-distriktet, mindre enn 10 min gange fra strendene og den sjarmerende middelalderbydelen Le Suquet, med mange koselige restauranter og butikker, og 15min gange til Palais des Festivals. Lys og trivelig leilighet som selges møblert. Her finner du en lysrik og romslig stue med et modern og fullt utstyrt kjøkken og utgang til en balkong med flott hav- og by utsikt. Leiligheten har to soverom med eget bad m/dusj og toalett. God romfølelse med ekstra høyde under taket. I annen etasje finner du hovedsoverommet med bad, toalett og rikelig med lagringsplass. Leiligheten er nylig blitt totalrenoverert (inkludert nytt rørleggerarbeid og ny elektrisitet). Svært sjarmerende leilighet med eksklusive materialer, og perfekt beliggenhet for å oppleve alt som Cannes har å tilby: 700 meter fra Forville Market. 800 meter fra stranden. 400 meter fra butikker (bakeri, apotek og minikasino). 400 m fra flere kafeer og restauranter som Sushi, Hamburgere, Pizze, 200 m videre og du kommer til Le Suquet med alle sine

