

FRANSKMEGLING

€319 000

Kjøp Leilighet med 2 rom

Boa.: 50 m²

Terrasseområde: 10 m²

Byggår: 1957

Hoved himmelretning: sørøst

Utsikt: sea

Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt

Varmt vann: kollektivt

Varme: kollektiv

Innvendig stand: god

Standard: bourgeois

Bygningsstaten: Nylig renover

Stikkord :

havutsikt, vinduer med dobbellagsglass,
gangavstand til strand, stille og rolig,
butikker i gangavstand, heis, Usjenert uten
innsyn

1 soverom

2 terrasser

1 dusjrom

1 parkeringsplass

Energiklasse (dpe): F

Utslipp av klimagasser (ghg): F

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Leilighet Cannes

Leiligheten er en toroms som ligger 11 rue des Fauvettes (veldig bra beliggenhet) i Cannes. Dette er et lys og romslig hjørneleilighet med to terrasser, den ene med en flott havutsikt mot sør-øst. Den ligger i sjette (norsk) etasje, dvs nest siste etasje. Leiligheten består av en romslig entré/gang, et stort soverom, et separat toalett, et separat kjøkken, samt en lys og romslig stue (for en toroms å være). Andre beboere med samme type leilighet har valgt å ha kjøkkenet inne i stuen, og frigjort plass til et lite soverom til. Men det er også mulig å beholde det ene soverommet og åpne vegg mellom kjøkkenet og stuen. Det er vinduer i alle rom. Den andre terrassen er østvendt, med utgang fra soverommet. Heis i bygget. Ingen innsyn, men et bygg hindrer utsynet mot sør-vest, fra den ene terrassen. Det betyr at det ikke er sol mellom ca. kl. 14 og kl. 19 om sommeren. Felles parkeringsområde, med bom og kun tilgang for boende. Det pleier ikke å være et problem å finne en plass der, men det kan være flere biler parkert der i ferien. Det fremkommer et kjøpshonorar på 2,95% av kjøpesummen til FranskBoligs megleravdeling i Frankrike, i tillegg til prisen. Mer informasjon om prisen: For to år siden ble et totalrenovert studio i etasjen over solgt for € 280 000. Lfaste etasje

