

FRANSKMEGLING

Pris på forespørsel

Kjøp Leilighet med 2 rom

Boa.: 50 m²

Terrasseområde: 8 m²

Byggår: 1957

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: sea

Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt

Varmt vann: kollektivt

Varme: kollektiv

Innvendig stand: god

Standard: bourgeois

Bygningsstaten: Nylig renover

Stikkord :

havutsikt, vinduer med dobbellagsglass,
gangavstand til strand, stille og rolig,
verge, butikker i gangavstand, heis,
Usjenert uten innsyn, klimaanlegg

1 soverom

2 terrasser

1 bad

1 toalett

1 parkeringsplass

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): D

Document non contractuel

19/01/2026 - Prix T.T.C



Leilighet Cannes

Leiligheten er en toroms nær stranden og gamlebyen i Cannes, i et velholdt sameie. Dette er en lys og romslig hjørneleilighet med to terrasser, den ene med en flott havutsikt mot sør. Den ligger i sjette (norsk) etasje, dvs nest siste etasje. Veldig høyt utleiepotensialet på grunn av sjøutsikten, balkongene og ikke minst beliggenheten. Dette sameiet har stemt med stort flertall for at sesongutleie fortsatt skal være tillatt, noe som ikke er tilfelle lenger mange steder. Leiligheten består av en romslig entré/gang, et stort soverom mot øst med klimaanlegg, et separat toalett, et separat kjøkken, samt en lys og romslig stue på ca. 20 m². Andre beboere med samme type leilighet har valgt å ha kjøkkenet inne i stuen, og frigjort plass til et lite soverom til. Men det er også mulig å beholde det ene soverommet og åpne vegg mellom kjøkkenet og stuen. Det er vinduer i alle rom. Den andre terrassen er østvendt, med utgang fra soverommet. Heis i bygget. Ingen innsyn, men et bygg hindrer utsynet mot sør-vest, fra den ene terrassen. Det betyr at det ikke er sol på den varmeste tiden på dagen om sommeren. Felles parkeringsområde, med bom og kun tilgang for beboere. Det pleier ikke å være et problem å finne en plass der, med unntak av fellesferien der det er mange.

