

FRANSKMEGLING

€229 000

Kjøp Leilighet med 3 rom

Boa.: 69 m²

Oppholdsrom: 36 m²

Terrasseområde: 39 m²

Byggår: 2003

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: havutsikt

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: individuell elektrisk

Varme: individuell elektrisk

Innvendig stand: god

Bygningsstaten: god

Stikkord :

havutsikt, Plage à 10 min, stille og rolig, svømmebasseng, Usjenert uten innsyn, terrasse

2 soverom

1 terrasse

2 dusjrom

2 toalett

1 garasje

1 parkering

Energiklasse (dpe): E

Utslipp av klimagasser (ghg): B

Document non contractuel
07/06/2023 - Prix T.T.C



Leilighet 648 Fitou

Meget hyggelig leilighet med havutsikt i en velholdt residens med 2 svømmebasseng, kun 10 minutter fra de vakre sandstrendene i Middelhavet! Flott leilighet i 1. etasje med egen garasje og parkering og med en praktisk planløsning. Romslig og lys stue/kjøkken på ca 37 m² med store skyvedører som leder ut til terrassen på 39 m². Nydelig utsikt over havet fra både stuen og terrassen. Fullt utstyrt kjøkken åpent ut mot den solrike stuen. 2 soverom (12 m² hvorav ett har balkong på 1 m² og 2 dusjrom/WC (5,05 m²/2,58 m²). Leiligheten er på 69,62 m². Leiligheten ligger i første etasje med garasje i underetasjen. Adkomst via trapp som leder rett opp til store terrassen og inngang til leiligheten. Parkering og privat garasje. Eiendommen er ideell som fritidsbolig og perfekt som 'lock and go' men kan også være godt egnet som hovedbolig. Den selges møblert med alt av sengetøy, kjøkkenutstyr m.m. En eiendom vel verdt et besøk! Diverse: Fellesutgifter: €250/kvartal (ca. €1000/år). Det er ingen større prosjekter/kostnadsposter planlagt for området i nær fremtid. Oppvarming: elektrisk, reversibel varmepumpe på soverommene. Godt vedlikeholdte trekkedder. Persiønner på begge soverom. Bygget i 2003. Annet perskier (op og

