

# FRANSKMEGLING

€462 000

**Kjøp Leilighet med 3 rom**  
**Boa.: 61 m<sup>2</sup>**  
**Oppholdsrom: 20 m<sup>2</sup>**  
**Terrasseområde: 37 m<sup>2</sup>**  
**Byggår: 1972**  
**Hoved himmelretning: sør**  
**Utsikt: ved stranden**  
**Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt**  
**Varmt vann: individuell gass**  
**Varme: individuell gass**  
**Innvendig stand: god**  
**Standard: spør om adressen**  
**Bygningsstaten: Nylig renoverert**

**Stikkord :**

gangavstand til strand, butikker i gangavstand, heis

2 soverom  
1 terrasse  
1 dusjrom  
1 toalett  
1 parkeringsplass

**Energiklasse (dpe): D**

**Utslipp av klimagasser (ghg): D**

Document non contractuel  
24/05/2024 - Prix T.T.C



## Leilighet Juan-les-Pins

Juan-les-Pins, høystandard treromsleilighet med havutsikt! Gjennomgående treroms leiligheten på 61 m<sup>2</sup> med 37 m<sup>2</sup> terrasser. Boligen ligger i en velholdt residens ved strandpromenaden i Juan-les-Pins. Ideell som feriebolig eller til utleie. Boligen består av inngang/entre med skaplass, en sørvendt stue med panoramautsikt over havet, kjøkken samt 2 soverom mot nordterrassen, et dusjrom, separat toalett, Parkering i residensens underetasje er inkludert. Leiligheten selges av en fransk eiendomsmeidler. FranskBolig kan hente flere bilder og opplysninger på forespørsel. Bare ta kontakt med en av våre meglere som alle snakker norsk. Eller send en mail til [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) og oppgi annonsereferansen i mailen din. Kjøper du eller selger du en eiendom gjennom FranskBolig, får du som norsk kunde tilgang til mange tjenester du ikke finner andre steder, til en fornuftig pris. Mange av våre tjenester til kjøper er kostnadsfrie (les mer på [www.franskbolig.no/tjenester-kjoper](http://www.franskbolig.no/tjenester-kjoper) ).

På [www.franskbolig.no/fordelsregister](http://www.franskbolig.no/fordelsregister) kan du i tillegg velge to ekstra fordeler på toppen av alt det FranskBolig tilbyr alle norske kunder.

Utsifter og kostnader:

