

# FRANSKMEGLING

€378 000

**Kjøp Leilighet med 3 rom**

**Boa.: 69 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 20 m<sup>2</sup>**

**Terrasseområde: 12 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 2007**

**Hoved himmelretning: sørvest**

**Utsikt: Glimt av havet**

**Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt**

**Varmt vann: individuell elektrisk**

**Varme: kollektiv**

**Innvendig stand: god**

**Bygningsstaten: ny**

**Stikkord :**

havutsikt, vinduer med dobbellagsglass, gangavstand til strand, stille og rolig, Vestvendt, butikker i gangavstand, elektriske persienner, Usjenert uten innsyn, terrasse

2 soverom

1 terrasse

1 bad

1 toalett

1 garasje

**Energiklasse (dpe): B**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel  
03/05/2024 - Prix T.T.C



## Leilighet 557 Juan-les-Pins

**JUAN LES PINS:** 3-roms leilighet med stor sydvestlig terrasse og garasje  
Beliggende i en residens fra 2007, et steinkast fra strendene og sentrum av Juan les Pins, tiltallende 3-roms leilighet på 69m<sup>2</sup> med 12m<sup>2</sup> terrasse og åpen utsikt mot sørvest med et havglimt, uten innsyn. Leiligheten består av en 20m<sup>2</sup> stue med utgang til den solfylte terrassen, et fullt utstyrt separat kjøkken, 2 soverom på 13m<sup>2</sup> hver, den viktigste har et omkleddingsrom og utgang til terrassen, et bad med vaskemaskin og et separat toalett. For komforten har man en integrert klimaanlegg som lar en regulere temperaturen på sin ønskede måte. I kjelleren, en lukket garasje. Alle butikker og restauranter ligger i umiddelbar nærhet, sandstrendene 300 meter unna. Togstasjonen ligger 500 meter unna med tilgang til Nice flyplass. Et bussholdeplass ved foten av boligen gir direkte tilgang til sentrum av Cannes og Antibes. Felleskostnader på 200 € / måned inkludert oppvarming og kaldt vann. Eiendomsskatt på 1020 € / år. Ta gjerne kontakt på +33631169536 for mer informasjon. Les gjennom vår kjøperguide på 354 sider på [www.franskbolig.no](http://www.franskbolig.no).

Utsifter og kostnader:

