

FRANSKMEGLING

Pris på forespørsel

Kjøp Leilighet med 3 rom

Boa.: 71 m²

Terrasseområde: 28 m²

Byggår: 2013

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: hage

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: kollektivt

Varme: individuell aircondition

Innvendig stand: god

Standard: Veldig høy standard

Bygningsstaten: Nylig renover

Stikkord :

vinduer med dobbellagsglass,
gangavstand til strand, stille og rolig, heis,
svømmebasseng, klimaanlegg

2 soverom

1 terrasse

2 bad

1 toalett

Energiklasse (dpe): B

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel
07/01/2026 - Prix T.T.C



Leilighet 853 Juan-les-Pins

JUAN-LES-PINS – LEILIGHET MED PRIVAT HAGE, TAKTERRASSE MED BASSENG OG DIREKTE TILGANG TIL STRANDEN Denne eksklusive 3-roms leiligheten på 71 m² byr på en solrik hjørneterrasse og en privat hage på hele 200 m² – et sjeldent funn rett ved sjøen. Eiendommen ligger i en ny, intim residens med takbasseng og kombinerer moderne komfort og unik beliggenhet. Planløsningen er nøye gjennomtenkt og innbydende: en entré med gjestetoalett, en romslig og lys stue med fullt utstyrt åpen kjøkkenløsning, direkte utgang til terrassen og hagen, to soverom med utgang til utearealene, samt to moderne dusjrom. Leiligheten holder høy standard med blant annet integrert reversibelt klimaanlegg med individuell styring i hvert rom, rikelig med oppbevaringsplass og et stilrent kjøkken. Eksepsjonelle fordeler: · Takterrasse med svømmebasseng og spektakulær utsikt mot Lérins-øyene, Cap d'Antibes og helt til Estérel. · Direkte tilgang til de innbydende strendene. · Besøksparkering i sameiet. Beliggenheten er ideell, med butikker, restauranter og alle fasiliteter i umiddelbar nærhet. Togstasjonen i Juan-les-Pins ligger bare 500 meter unna, og en direktebuss til Nice flyplass går like ved. Denne eiendommen har alle forutsetninger for å være

