

FRANSKMEGLING

€308 000

Kjøp Leilighet med 2 rom

Boa.: 47 m²

Oppholdsrom: 20 m²

Hoved himmelretning: nordvest

Utsikt: by

Kjøkken: I åpen løsning og innredet

Varmt vann: individuell elektrisk

Varme: individuell elektrisk

Innvendig stand: god

Bygningsstaten: Nylig renoveret

Stikkord :

vinduer med dobbellagsglass, stille og rolig, butikker i gangavstand, heis

1 soverom

1 dusjrom

1 toalett

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel
09/05/2024 - Prix T.T.C



Leilighet 747 Nice

Flott to-roms leilighet i hjertet av Nice! Nydelig 2-roms leilighet på 47kvm beliggende i den svært ettertraktede rue Masséna, i hjertet av Nices Carré d'Or, noen få skritt fra sjøen og Place Masséna. Leiligheten, som selges møblert, ligger i 4. etasje (med heis) i en elegant bygning. Den er full av sjarm, har stor takhøyde, og består av entré, bad med dusj og WC, stue med åpen kjøkkenløsning, og soverom. Boligen har ideell beliggenhet, nær butikker og alle fasiliteter, et steinkast fra trikkestasjonen og busser, og kun få minutters gange fra gamle Nice (Cours Saleya og blomstermarkedet), Promenade des Anglais og strendene. Bygningen er godt vedlikeholdt og svært trygg med intercom og videoovervåking. Fasaden ble renoveret i 2023. Lave fellesutgifter. Varmtvannsbereider er ny og stuen er utstyrt med mobilt klimaanlegg. Ideelt plasser i hjertet av de koselige gågatene er denne leiligheten er perfekt som feriebolig eller leieinvestering. Månedlige fellesutgifter er på 80€ og energikostnadene mellom 560€ og 800€ i året. Eiendomsskatten er 679€/år For mer informasjon, vennligst kontakt Vanina Magnussen (EI) på 0033651107727. Kjøper du eller selger du en eiendom gjennom FranskBolig, får du som norsk kunde tillegg til mange tjenester du ikke finner andre steder. Til en

