

# FRANSKMEGLING

€695 000

**Kjøp Leilighet med 3 rom**

**Boa.: 73 m²**

**Terrasseområde: 6 m²**

**Hoved himmelretning: Øst til vest**

**Utsikt: Glimt av havet**

**Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen**

**Varmt vann: individuell elektrisk**

**Varme: individuell aircondition**

**Innvendig stand: meget god**

**Stikkord :**

vinduer med dobbellagsglass, Meublé,  
butikker i gangavstand, heis

2 soverom

1 terrasse

1 bad

1 toalett

1 kjeller

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): C**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



## Leilighet Nice

Nice Le Port - Superb renovert 2-roms leilighet i nest siste etasje med balkong-terrasse I nest siste etasje med heis i et sameie som ligger noen få skritt fra Boulevard Franck Pilatte, suveren 3-roms leilighet, krysser øst-vest og nyter godt av en vestvendt terrasse og tilbyr en vakker havutsikt. Denne fullt klimatiserte leiligheten drar nytte av sjelden oppmerksomhet på detaljer, og tilbyr for tiden: - En inngang med oppbevaring i full høyde, - To soverom med skreddersydde garderober, - Et bad, - Et toalett, - En stor stue med fullt utstyrt åpent kjøkken, det hele utvidet med en vestvendt balkongterrasse. Selges med kjeller og nyter godt av kollektiv parkering inne i boligen.

Utgifter og kostnader:

Nåværende årlige kostnader 2 635 €

Godt condominium

695 000 € byrå avgifter inkludert

