

FRANSKMEGLING

€290 000

Kjøp Leilighet med 2 rom

Boa.: 42 m²

Byggår: 1975

Hoved himmelretning: sørvest

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: kollektivt

Varme: kollektiv

Innvendig stand: renover

Stikkord :

vinduer med dobbellagsglass, stille og rolig, butikker i gangavstand, heis, Volets roulants, klimaanlegg

1 soverom

1 terrasse

1 bad

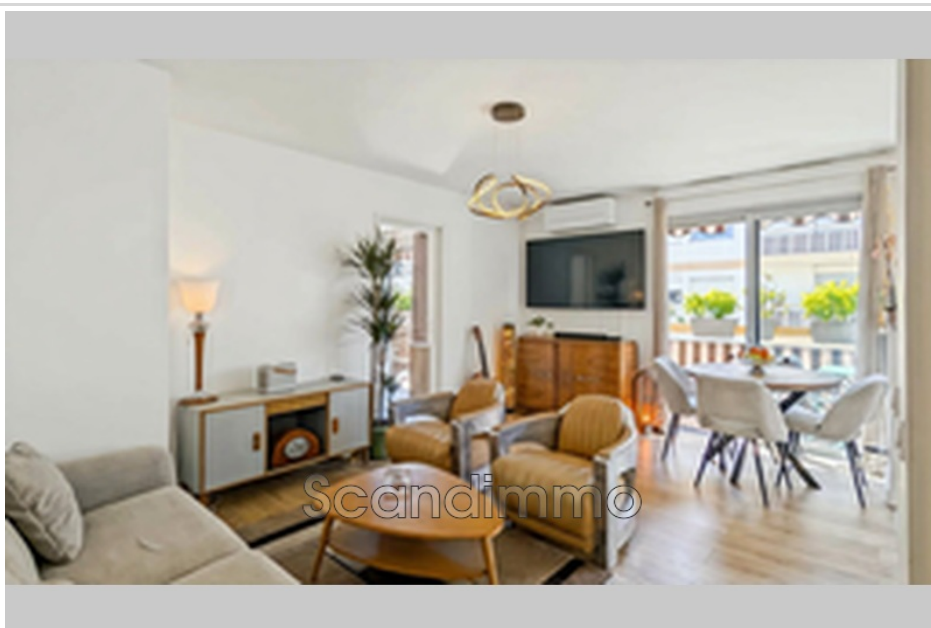
1 toalett

1 kjeller

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): D

Document non contractuel
31/05/2025 - Prix T.T.C



Leilighet Nice

Oppdag denne praktfulle leiligheten på 42 m², som ligger i syvende og øverste etasje i en sikker bolig med heis, i hjertet av Nice. Bare 300 meter fra trikken, 600 meter fra Place Garibaldi og 400 meter fra sentrum, tilbyr denne leiligheten en ideell beliggenhet, nær alle fasiliteter og de fremtidige grøntområdene i Urban Forest. Den er fullstendig renover og åpner ut mot en stor sør- og vestvendt balkong med utsikt over boligens hager. Den drar dermed nytte av eksepsjonelt naturlig lys og absolutt ro. Denne leiligheten på 42 m² består av en stor, lys stue med utgang til terrassen og et fullt utstyrt kjøkken. En hovedsuite med et stort garderobeskap og et bad med toalett fullfører komforten til denne eiendommen. Den har nytte av komplett utstyr (2021): reversibelt klimaanlegg i alle rom, doble glassvinduer for optimal isolasjon, elektriske rulleskoder. En kjeller kompletterer denne eiendommen, og gir ekstra lagringsplass. Ikke gå glipp av denne unike muligheten til å skaffe seg en lys og komfortabel leilighet i et av de mest ettertraktede områdene i Nice. Ideell for en vakker hovedbolig, pied-à-terre eller en kvalitetsutleieinvestering.

Utleier og kostnader:

