

# FRANSKMEGLING

€1 590 000

**Kjøp Leilighet med 4 rom**

**Boa.: 165 m²**

**Oppholdsrom: 52 m²**

**Terrasseområde: 26 m²**

**Hoved himmelretning: sør**

**Kjøkken:** utstyrt kjøkken i stuen

**Varme:** individuell aircondition

**Innvendig stand:** renover

**Stikkord :**

vinduer med dobbellagsglass, butikker i gangavstand, klimaanlegg

3 soverom

1 terrasse

3 bad

1 toalett

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel  
01/07/2025 - Prix T.T.C



## Leilighet Nice

Dykk ned i hjertet av et av Nices mest ettertraktede nabolag: den berømte Cours Saleya, et sant symbol på middelhavslivskunsten. Dette livlige området, preget av det fargerike provençalske markedet, lover en unik opplevelse som kombinerer tradisjon og modernitet. Spaser gjennom de pittoreske gatene og nyt den umiddelbare nærheten til havet, bare to minutters gange unna. Quai des États-Unis, Promenade des Anglais og rullesteinstrendene ligger bokstavelig talt rett utenfor døren. I disse eksepsjonelle omgivelsene kan du oppdag en overdådig 4-roms leilighet, fullstendig renover med edle materialer og raffinerte utførelser. Lys og romslig, den byr på fantastiske volumer og en varm atmosfære. Dens sjeldne og ettertraktede aktivum: en stor sørvendt terrasse på 26 m², en ekte utendørs lounge med direkte utsikt over Cours Saleya. Leiligheten tilbyr en stor entré, en romslig stue med et fullt utstyrt halvåpent kjøkken, tre flotte soverom med oppbevaringsplass og private bad. Klimaanlegg, luksuriøse tjenester og absolutt ro fullfører denne sjeldne eiendommen. Denne leiligheten er ideell som primærbolig eller utleieinvestering, og oppfyller alle kriteriene til en favoritt i Nice.

Utleier og kostnader:

