

FRANSKMEGLING

Pris på forespørsel

Kjøp Leilighet med 3 rom

Boa.: 50 m²

Oppholdsrom: 21 m²

Terrasseområde: 27 m²

Hoved himmelretning: nord til sør

Utsikt: by

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: individuell elektrisk

Varme: individuell aircondition

Innvendig stand: meget god

Stikkord :

vinduer med dobbellagsglass, klimaanlegg

2 soverom

2 terrasser

1 bad

1 toalett

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

13/07/2025 - Prix T.T.C



Leilighet Nice

Nice Le Port - Place du Pin - Garibaldi / 3 rom 50 m² / balkong og stor terrasse, rolig Ideell pied-à-terre- eller sesongbasert utleieinvestering! Superb 3-roms leilighet beliggende i havneområdet med en eksepsjonell terrasse på 28 m² i absolutt rolig tilstand. Totalrenovert i 2022/2023, inkludert rørleggerarbeid og strøm. Nær alle fasiliteter, butikker, trikk og bare noen få skritt fra Place du Pin, Place Garibaldi og kaiene. Leiligheten består av: - Inngang med garderobe - Stue med åpen kjøkkenløsning som åpner ut mot balkong og stor terrasse - Soverom med balkong og innebygd garderobe - Soverom med innebygd garderobe - Dusjrom - Separat toalett Lys leilighet, vendt mot sør/nord, doble vinduer, reversibelt klimaanlegg... Sesongutleie er eksplisitt hjemlet i sameieforskriftene. Verdt å se raskt, da den er sjelden på markedet.

Utgifter og kostnader:

Nåværende årlige kostnader 960 €

Godt condominium

