

FRANSKMEGLING

Pris på forespørsel

Kjøp Leilighet med 3 rom

Boa.: 82 m²

Oppholdsrom: 23 m²

Hoved himmelretning: nord til sør

Utsikt: by

Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt

Varmt vann: Individuell

Standard: bourgeois

Stikkord :

vinduer med dobbellagsglass, butikker i gangavstand

2 soverom

1 terrasse

1 bad

1 toalett

1 kjeller

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): D

Document non contractuel

13/07/2025 - Prix T.T.C



Leilighet Nice

3-roms leilighet i sentrum, rolig, lys, balkonger I hjertet av Nice, i en vakker borgerlig bygning (ingen heis), stor 3-roms leilighet, 82,45 m2, med balkonger og uhindret utsikt, ideelt eksponert, sør/sørøst og nord/nordvest, i nest siste etasje (4 av 5). Førsteklasses beliggenhet 3 minutters gange fra trikken, nær strendene, gamlebyen i Nice, Garibaldi, Libération, togstasjonen, butikker og alle fasiliteter. Vakre volumer, høyt under taket; bestående av en stue på 23 m2, soverom på 13 og 18 m2, bad, separat kjøkken, separat toalett. Individuell oppvarming. En kjeller og et stort sykkelrom samt mulighet for å leie en garasje rett overfor bygningen.

Utgifter og kostnader:

Nåværende årlige kostnader 1 700 €

Godt condominium

