

FRANSKMEGLING

Pris på forespørsel

Kjøp Leilighet med 3 rom

Boa.: 120 m²

Terrasseområde: 60 m²

Byggår: 1933

Hoved himmelretning: sørvest

Utsikt: havutsikt

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: individuell elektrisk

Innvendig stand: bør pusses opp

Stikkord :

havutsikt, vinduer med dobbellagsglass,
gangavstand til strand, stille og rolig,
Usjenert uten innsyn

2 soverom

4 terrasser

2 bad

Energiklasse (dpe): Unavailable

Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable

Document non contractuel
31/08/2025 - Prix T.T.C



Leilighet Nice

Nice // Cap de Nice - Av Jean Lorrain: 3 rom / 60 m2 terrasse / Panoramautsikt over havet Denne sjeldne eiendommen ligger i den prestisjefylte bydelen Cap de Nice, i den berømte Villa Marichu, en overdådig art deco-residens bygget i 1933 av Nice-arkitekten Louis Heitzler for industrimannen Tito Landi. Treromsleilighet med panoramautsikt over havet, fra havnen i Nice til Cap d'Antibes. Ligger ved strandpromenaden, uten innsyn. Selvstendig inngang som åpner ut mot et åpent kjøkken, spisestue med direkte tilgang til en romslig terrasse på 60 m2, lys stue med balkong, to soverom, hvert med egen balkong, samt dusjrom og toalett. Eksepsjonell terrasse på 60 m²: et unikt uteområde med spektakulær utsikt og privat tilgang til havet med brygge. Helt rolig, trenger oppfriskning.

Utgifter og kostnader:

Nåværende årlige kostnader 5 760 €

Godt condominium

