

FRANSKMEGLING

Pris på forespørsel

Kjøp Leilighet med 3 rom

Boa.: 101 m²

Oppholdsrom: 16 m²

Terrasseområde: 4 m²

Byggår: 1959

Hoved himmelretning: nord til sør

Utsikt: havutsikt

Kjøkken: Separat

Varmt vann: Individuell

Varme: kollektiv

Innvendig stand: god

Stikkord :

havutsikt, gangavstand til strand, Volets roulants, butikker i gangavstand, heis, Usjenert uten innsyn, klimaanlegg

2 soverom

2 bad

2 toalett

1 kjeller

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): D

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Leilighet Nice

Flott 3-roms med panoramautsikt over sjøen – Carré d'Or, Nice Ligger i hjertet av det prestisjefylte Carré d'Or, i en eksklusiv bygning med vaktmester og heis, byr denne elegante leiligheten på 101 m² i 5. etasje (norsk 6.) på en unik livsstil langs den kjente Promenade des Anglais. Den romslige, lyse stuen åpner ut mot en balkong med en enestående panoramautsikt over sjøen, fra Saint-Jean-Cap-Ferrat til Cap d'Antibes, som omfavner hele Baie des Anges. Leiligheten har også et separat kjøkken, et dusjbad, et bad med toalett, egne toaletter og mange innebygde lagringsmuligheter. De to soverommene, på henholdsvis 16,90 m² og 14,55 m², vender mot nord og ligger i absolutt ro. En kjellerbod på 4,10 m² i underetasjen kompletterer denne sjeldne perlen på det niçois markedet.

Utgifter og kostnader:

Nåværende årlige kostnader 2 191 €

Godt condominium

79 mange

