

# FRANSKMEGLING

## Pris på forespørsel

**Kjøp Leilighet med 3 rom**

**Boa.: 65 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 18 m<sup>2</sup>**

**Terrasseområde: 6 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 1965**

**Hoved himmelretning: er**

**Utsikt: by**

**Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt**

**Varmt vann: kollektivt**

**Varme: kollektiv**

**Innvendig stand: renovert**

**Stikkord :**

vinduer med dobbellagsglass,  
gangavstand til strand, butikker i  
gangavstand, heis, Accès PMR, Volets  
roulants, klimaanlegg

2 soverom

2 terrasser

2 bad

2 toalett

**Energiklasse (dpe): D**

**Utslipp av klimagasser (ghg): D**

Document non contractuel  
17/10/2025 - Prix T.T.C



## Leilighet Nice

Nice / Fleurs - 3-roms leilighet renovert med terrasse i 4. etasje (5. norsk) i en velholdt bygning ligger denne flotte 3-roms leiligheten, fullstendig renovert med en moderne atmosfære, mye naturlig lys og svært gjennomførte detaljer. Den romslige og lyse stuen har fliser med marmoreffekt fra Porcelanosa, og taket i stukk med bakkelyste lister gir et imponerende preg. Den åpner mot en hyggelig terrasse på 6 m<sup>2</sup>, perfekt for å nyte solen. Kjøkkenet, som er separat takket være et spesiallaget verkstedvindusparti, er utstyrt med Mobalpa-moduler og kan enkelt gjøres om til et åpent kjøkken etter ønske. Leiligheten har to komfortable soverom, begge med skreddersydde oppbevaringsløsninger. Det ene er smart innredet med en arbeidsplass, ideelt for et barn eller en ungdom. To bad fullfører boligen: et moderne dusjbad med toalett og et baderom med toalett, begge med detaljerte stukk-tak. Renoveringen er utført med materialer av høy kvalitet. Det finnes en Daikin varmepumpe med dobbelt ventilasjonssystem, nye karmner, rullegardiner og persienner fullstendig byttet ut av Servibat, samt spesiallagde møbler og dører skreddersydd i form og farge. Leiligheten ligger rett ved butikker, strender, kollektivtransport og Promenade des Anglais, og kombinerer sjelden komfort

