

# FRANSKMEGLING

## Pris på forespørsel

**Kjøp Leilighet med 4 rom**

**Boa.: 120 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 41 m<sup>2</sup>**

**Terrasseområde: 7 m<sup>2</sup>**

**Hoved himmelretning: sør**

**Utsikt: havutsikt**

**Kjøkken: I åpen løsning**

**Varme: kollektiv**

**Innvendig stand: Oppussingsobjekt**

### Stikkord :

havutsikt, gangavstand til strand, butikker i gangavstand, heis, Usjenert uten innsyn

3 soverom

2 bad

1 toalett

1 kjeller

**Energiklasse (dpe): D**

**Utslipp av klimagasser (ghg): D**

Document non contractuel  
07/12/2025 - Prix T.T.C



## Leilighet Nice

Flott mulighet i et ikonisk bygg – 4-roms med terrasse og panoramautsikt som trenger oppussing Oppdag denne leiligheten som ligger på den berømte Promenade des Anglais i Nice, med en fantastisk panoramautsikt over sjøen. I 3. etasje (4. norsk) i et stilig, ikonisk bygg med heis, tilbyr denne 4-roms gjennomgående leiligheten på 120m<sup>2</sup> en nydelig terrasse på 7,6m<sup>2</sup> hvor du kan nyte den enestående rammen som Promenade des Anglais gir, med panoramautsikt over havet. Den består av en lys og fin hovedstue, et moderne åpent kjøkken og tre store soverom, i tillegg til et dusjrom og et bad med toalett. Ideelt plassert med mange restauranter og alle nødvendige fasiliteter i nærheten. I tillegg gjør trikkelinjen øst-vest det enkelt å komme seg mellom flyplassen og havnen. Enten du søker en primær- eller sekundærbolig, eller en utleieinvestering nær sjøen, er denne leiligheten perfekt tilpasset dine behov.

Utgifter og kostnader:

Nåværende årlige kostnader 4 988 €

Godt condominium

112 m<sup>2</sup>

