

FRANSKMEGLING

Pris på forespørsel

Kjøp Leilighet med 3 rom

Boa.: 70 m²

Oppholdsrom: 31 m²

Terrasseområde: 10 m²

Utsikt: by

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: Individuell

Varme: individuell aircondition

Innvendig stand: renover

Stikkord :

vinduer med dobbellagsglass,
gangavstand til strand, butikker i
gangavstand, heis, klimaanlegg

2 soverom

1 terrasse

1 bad

1 toalett

1 kjeller

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): D

Document non contractuel
15/11/2025 - Prix T.T.C



Leilighet Nice

Nice – Portområdet // Renover 3-roms leilighet – Heis – Kjeller – Parkeringsplass valgfritt I et pent og velholdt sameie, bare et steinkast fra Port de Nice og den kommende grønne linjen, finner du denne flotte 3-roms leiligheten fullstendig renover med smakfulle og kvalitetsrike materialer. Leiligheten ligger i etasje med heis og tilbyr komfort, moderne løsninger og en ettertraktet beliggenhet. Takket være sin doble orientering og hjørnekonfigurasjon får leiligheten et vakkert naturlig lys gjennom hele dagen. Entré med innebygde garderobeløsninger Romslig og lys stue Skreddersydd, moderne kjøkken, fullt utstyrt og åpent mot oppholdsrommet To gode soverom, hvorav ett med skreddersydd garderobe Moderne bad med italiensk dusj Separat WC Hver detalj er nøye gjennomtenkt for å tilby en trivelig atmosfære: store fliser, dobbel vindusglass, reversibel aircondition i hvert rom, felles oppvarming (inkludert i felleskostnadene). Nylig og grundig renovering. En kjellerbod i underetasjen kompletterer boligen. Valgfritt: sikret innendørs parkeringsplass – en stor fordel i dette svært ettertraktede området. Perfekt som hovedbolig, fritidsbolig eller kvalitet investering for utleie. Nær alle butikker, kollektivtransport (trikk, buss, tog), skoler og restauranter. Kun noen få minutter

