

FRANSKMEGLING

Pris på forespørsel

Kjøp Leilighet med 2 rom

Boa.: 38 m²

Terrasseområde: 4 m²

Utsikt: by

Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt

Varme: kollektiv

Innvendig stand: meget god

Stikkord :

gangavstand til strand, butikker i

gangavstand, heis, Meubl , klimaanlegg

1 soverom

2 terrasser

1 bad

1 kjeller

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): D

Document non contractuel

15/11/2025 - Prix T.T.C



Leilighet Nice

Leilighet med balkonger i en borgerlig byg ard – Dubouchage-distriktet Ligger i 3. etasje med heis i en borgerlig bygning fra tidlig 1900-tall, fullstendig renover, tilbyr denne leiligheten på omtrent 39 m² (38,40 m² iht. Carrez-lovgivningen) en elegant og komfortabel livsstil. Den består av en entré, et separat fullt utstyrt k kken, en lys stue med utgang til balkong, et soverom med egen balkong, samt et bad med toalett. Leiligheten begeistrer med sine massive tregulv, klimaanlegg og høy kvalitet på renoveringen. Den selges møblert og har i tillegg en kjellerbod. Dubouchage-distriktet, som ligger i hjertet av Nice, regnes som ett av byens mest elegante og ettertraktete områder. Her finner man sjarmen fra Belle  poque-bygningene, et rolig og raffinert boligmiljø, samtidig som man har umiddelbar nærhet til avenue Jean M decin, butikker, anerkjente skoler og kulturinstitusjoner. Trikkestoppepene Durandy og Jean M decin, som nås på under fem minutters gange, gir rask forbindelse til hele byen. Energimerkning: D (247) – Klimagassutslipp: D (46).  rlige felleskostnader: cirka 1 772  . Sameie med 36 enheter, ingen pågående rettslige prosesser.

Utgift og kostnader:

