

FRANSKMEGLING

Pris på forespørsel

Kjøp Leilighet med 3 rom

Boa.: 48 m²

Oppholdsrom: 24 m²

Terrasseområde: 2 m²

Utsikt: by

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: individuell elektrisk

Varme: individuell aircondition

Innvendig stand: renover

Standard: bourgeois

Bygningsstaten: Nylig renover

Stikkord :

vinduer med dobbellagsglass, Meublé,
butikker i gangavstand, heis, elektriske
persiener, klimaanlegg

2 soverom

1 terrasse

1 bad

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel
07/12/2025 - Prix T.T.C



Leilighet Nice

Sjarmerende duplex med 2 soverom – midt i Musicians-distriktet i Nice Øverst i en fullstendig restaurert borgerlig bygning ligger denne unike duplexleiligheten, som byr på en raffinert og lys atmosfære midt i et av Nices mest ettertraktede kvartaler. Beliggenheten i rue Hérold gir umiddelbar nærhet til sentrum, det nye «Iconic»-komplekset og trikkelinje II – et ideelt feriested eller en perfekt base for et opphold i Nice. Leiligheten er utformet som et gjennomført og innbydende hjem: – En lys og luftig stue, fremhevet av et bow window og generøs takhøyde. – Et elegant og fullt utstyrt kjøkken, åpent mot oppholdsrommet. – Et soverom med balkong, med en glassvegg som skaper et vakkert samspill mellom rommene. – Et moderne dusjrom med gjennomførte detaljer. På øverste nivå ligger det andre soverommet under skråtaket, i en varm og intim atmosfære som gir assosiasjoner til et atelier, med malte synlige bjelker og integrerte oppbevaringsløsninger. En stor innvendig glassvegg forsterker romfølelsen og gir en visuell forbindelse til etasjen under. Massive tregulv, omvendt klimaanlegg, doble glassvinduer og smakfull innredning gir boligen en elegant og harmonisk karakter. Den nylig renoverte heisen gjør adkomsten til fjerde og øverste etasje enkel og komfortabel. Leiligheten selges

