

FRANSKMEGLING

Pris på forespørsel

Kjøp Leilighet med 4 rom

Boa.: 120 m²

Oppholdsrom: 46 m²

Terrasseområde: 90 m²

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: Glimt av havet

Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt

Varmt vann: individuell elektrisk

Varme: individuell aircondition

Innvendig stand: Oppussingsobjekt

Standard: spør om adressen

Stikkord :

Glimt av havet, stille og rolig, heis, svømmebasseng

3 soverom

1 terrasse

1 bad

1 dusjrom

2 toalett

2 garasjer

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel
07/12/2025 - Prix T.T.C



Leilighet 849 Nice

Storslått takterrasse som skal renoveres – Mont Boron-distriktet, Nice Denne flotte 4-roms toppleiligheten ligger i det svært ettertraktete boligområdet Mont Boron i Nice og har et enormt potensial etter oppussing. Leiligheten er på 120 m² og består av en entré, et separat kjøkken som kan åpnes mot stuen, og en lys og romslig stue på 46 m² – eller 61 m² dersom det velges en åpen kjøkkenløsning. Stue og kjøkken har begge utgang til en vakker sørvendt hjørneterrasse på 90 m² med delvis havutsikt. Videre inneholder boligen tre soverom, hvorav ett med eget bad og toalett, et separat bad samt et gjestetoalett. Sameiet er velholdt og trygt, med tilgang til et felles svømmebasseng for beboerne. To lukkede garasjeplasser i kjelleren følger med leiligheten. Mont Boron regnes som et av de mest attraktive områdene i Nice, ettertraktet for sitt rolige miljø, grønne omgivelser og nærhet til sjøen og vakre turområder. Området har en ideell beliggenhet mellom sjø og natur, med turstier i Mont Boron-skogen, panoramautsikt over Villefranche-bukten og Cap Ferrat, samt lett tilgang til kyststiene og små badeviker. Sentrum av Nice ligger kun ca. 10 minutter unna med bil eller kollektivtransport. Her kan man nyte den berømte Promenade des Anglais, sammen med sine sjarmende gater.

