

FRANSKMEGLING

€625 000

Kjøp Leilighet med 3 rom

Boa.: 68 m²

Oppholdsrom: 21 m²

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: fjerne

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: kollektivt

Varme: byen gass

Innvendig stand: god

Standard: bourgeois

Bygningsstaten: god

Stikkord :

stille og rolig, butikker i gangavstand, heis,

Usjenert uten innsyn

2 soverom

1 bad

1 toalett

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): D

Document non contractuel

25/04/2025 - Prix T.T.C



Leilighet 830 Paris

Romslig, lys og stille leilighet med mye sjel, i et ettertraktet strøk i Paris, kjent for sitt fine nabolag (113 Rue de la Faisanderie i 16. arrondissement). Ingen innsyn og uhindret utsikt mellom to bygninger fra stuen. Se plantegningen for å forstå rominndelingen. Trappen til soverommene er ganske smal, dette fremstår ikke av plantegningen. Den offisielle overflaten er 43 m² fordi soverommene i andre etasje er veldig store (12 og 28 m²), men skråtakene reduserer den målte overflaten. Gulvflaten er mye større (68 m²). Der hvor takhøyden er lavere, er det gode muligheter for skap og hyller for å øke lagringsplassen. Svært sikker gård takket være kode ved inngangen, nøkkel til den andre døren og en vaktmester. En modernisering kan være på sin plass, men er på ingen måter nødvendig: Leiligheten er fullt beboelig som den er. Attraktiv pris på grunn av et forhold som kan skremme bort personer med bevegelingsproblemer: Heisen stopper i 5. etasje. Deretter må du ta smale trapper opp til syvende etasje, og deretter en smal korridor, i en del av bygningen som ikke har fått særlig estetisk pleie. Men når du åpner døren til leiligheten, endrer atmosfæren seg umiddelbart.

Utgift og kostnader:

