

# FRANSKMEGLING

€149 000

## Kjøp Studieleilighet

Boa.: 30 m<sup>2</sup>

Oppholdsrom: 27 m<sup>2</sup>

Terrasseområde: 10 m<sup>2</sup>

Byggår: 2002

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: fjerne

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: individuell elektrisk

Varme: individuell elektrisk

Innvendig stand: meget god

Standard: spør om adressen

Bygningsstaten: god

## Stikkord :

gangavstand til strand, stille og rolig, Petit jardin, butikker i gangavstand, Usjenert uten innsyn

1 soverom

1 terrasse

1 bad

1 toalett

1 parkeringsplass

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): C

Document non contractuel  
13/01/2025 - Prix T.T.C



## Leilighet Pietracorbara

Sjarmerende studio i landsbyen Pietracorbara, med gangavstand til stranden, i stille og rolige omgivelser Studioet ligger i toppetasjen av et lite bygge bestående av fire leiligheter. Den har en flott, lys og romslig terrasse med uhindret utsikt over dalen og kollene rundt. Den kjente sandstranden noen minutter unna til fots, gjør denne byen berømt. Du kan også svømme i ferskvannet i elven som krysser dalen. Mange aktiviteter uansett årstid i området (vandring, surfing om høsten og vinteren, villsvinjakt etc.), som er et perfekt feriested. Se på <https://destination-cap-corse.corsica/pietracorbara/> for mer informasjon. Det er flere restauranter innenfor en radius på 1500 meter fra boligen, samt alle fasiliteter, for ikke å snakke om Bastia kun to mil unna. Studioet er ideelt for sesongutleie i de ukene du ikke bor der selv. En annen fordel ved Pietracorbara, er ikke minst hvor lett det er å komme seg dit: Bastia flyplass er ikke langt unna, så vel som med de italienske havner og kontinentet med båt fra mange byer, for eksempel Nice med tre ukentlige avganger til Bastia. Du vil ha privat utgang til en hage på ca. 45 m<sup>2</sup>, i tillegg til fellesarealet og selvsagt terrassen på ca. 10 m<sup>2</sup>. Egen parkeringsplass følger med. Møt lege fellesutgifter. Ta kontakt med Frédéric Massé på 47 33 28 74 for

