

# FRANSKMEGLING

€309 000

**Kjøp Leilighet med 2 rom**

**Boa.: 58 m<sup>2</sup>**

**Terrasseområde: 21 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 2010**

**Hoved himmelretning: sørøst**

**Utsikt: fjerne**

**Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen**

**Varme: individuell aircondition**

**Innvendig stand: meget god**

**Bygningsstaten: ny**

**Stikkord :**

vinduer med dobbellagsglass,  
gangavstand til strand, stille og rolig,  
elektriske persienner, terrasse,  
svømmebasseng

1 soverom

1 terrasse

1 bad

1 toalett

1 garasje

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel  
26/09/2022 - Prix T.T.C



Leilighet 565 Théoule-sur-Mer

THEOULE-SUR-MER FLOTT OG ROMSLIGE 2-ROMS LEILIGHET PÅ 58M2 LIKE VED LA FIGUEIRETTE STRANDEN Leiligheten ligger i den nydelig Esterel Bay residensen (fra 2010) med sitt store svømmebasseng, et steinkast fra strendene og restaurantene, i utmerket tilstand med flotte prestasjoner. Den ligger i 2. etasje og består av en stor stue med åpen kjøkkenløsning som gir tilgang til en romslige 21m2 stort terrasse som vender mot sør-øst, et soverom med innebygd skap som også åpner ut mot terrassen, et baderom og et separat toalett med servant. Man vil sette pris på den behagelig og rolig terrassen. Leiligheten har klimaanlegg, og en lukket garasje i kjelleren. Man finner mange vannaktiviteter bare to minutter unna til fots, dykking, seiling, pedalbåt, snorkling, svømming og vakre turer opp til Théoules-passet med sin fantastiske panoramautsikt. Man har også en rekke viker i område hvor en kan nyte fredelige stunder langt fra turiststrømmen. Vakker turer på havet med fergen som går fra havnen i Figueirette til Théoule, Mandelieu og Cannes. Direkte buss til Cannes og Saint-Raphaël (linje 620 og 22) Le Trayas jernbanestasjon ligger 1,5 km unna. Månedlige felleskostnader er 286 € / måned For mer informasjon, vennligst kontakt 0631169536 +33631169536 Les gjennom

