

FRANSKMEGLING

€1 270 000

Kjøp Leilighet med 4 rom

Boa.: 135 m²

Oppholdsrom: 60 m²

Terrasseområde: 40 m²

Kjøkken: separat kjøkken, utstyrt

Varme: individuell aircondition

Innvendig stand: meget god

Stikkord :

havutsikt, vinduer med dobbellagsglass,
leilighet, Domotique, svømmebasseng

3 soverom

2 bad

3 toalett

2 parkeringsplasser

1 kjeller

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C



Leilighet Villefranche-sur-Mer

Villefranche sur Mer, perfekt plassert i Vinaigrier-området, noen få skritt fra skolen og butikkene i Col de Villefranche, hyggelig 4-roms leilighet, 135 m² duplex, vendt mot havnen, sammensatt som følger: Øvre nivå; entré, hovedsoverom med dusjrom og garderobe, to soverom, bad med WC, gang. Nedre plan: Stor stue på 60 m² med stue og spisestue, separat kjøkken, separat WC og rikelig med lagringsplass. Soverommene i andre etasje har hver en stor balkong og nyter nydelig havutsikt, mens stue og kjøkken åpner ut mot en stor terrasse på over 40 m² med utemøbler, bord og grillplass. Leiligheten, fullt utstyrt med smarthus løsning, alarm og HI-FI-system styrt med nettbrett og smarttelefon, har også direkte tilgang til sameiets svømmebasseng fra terrassen. En kjeller og to overbygde parkeringsplasser plassert overfor inngangsdøren fullfører denne eksepsjonelle leiligheten å bo i som et eget hus.

Utgifter og kostnader:

Nåværende årlige kostnader 5 016 €

Godt condominium

45 mense 1.270.000 € hvor avgifter inkludert

