

# FRANSKMEGLING

€1 550 000

**Kjøp hus**

**8 rom**

**Boa. : 400 m<sup>2</sup>**

**Tomtestørrelse : 1700 m<sup>2</sup>**

**Hoved himmelretning : Sud ouest**

**Utsikt : Mer panoramique**

**Varmt vann : Electrique**

**Intern tilstand : ny**

**Ekstern tilstand : eksepsjonell**

**Stikkord :**

svømmebasseng, soverom w alk-, butikker i gangavstand, havutsikt, elektriske persienner, klimaanlegg, automatisk port

6 soverom

4 terrasser

6 dusjrom

4 toalett

2 garages

2 parkering

2 kjellere

Document non contractuel

11/05/2021 - Prix T.T.C



## Hus Antibes

ANTIBES, CHEMIN DE SAINT CLAUDE Praktfull villa på rundt 400 m<sup>2</sup> som ligger i et boligområde nær fasiliteter og sentrum, den består av to 4-romsleiligheter fordelt på to nivåer, alle fullstendig renoveret med flotte fasiliteter. Leiligheten i første etasje består av en stor stue, et åpent kjøkken, tre soverom, tre bad / dusjrom, separate toaletter, et vaskerom og en terrasse på hele eiendommen, tilgjengelig fra alle rom. Ovenpå har den andre leiligheten en romslig stue med fantastisk panoramautsikt over havet, et kjøkken med åpen planløsning, tre soverom, tre bad / dusjrom, separate toaletter og et vaskerom. Villaen er fullstendig klimatisert. Hagen på ca 1700 m<sup>2</sup> er perfekt vedlikeholdt med mange grønne områder, et stort svømmebasseng og et renoveret uthus omgjort til et uavhengig studio. Svært sjeldne eiendommer på markedet, stort potensiale med muligheten for å dele de to leilighetene i to og dermed få fire leiligheter, muligheten for å beholde de to leilighetene som de er, eller muligheten for å slå dem sammen og få en eneste villa. 2 garasjer og 2 store kjellere samt 3 parkeringsplasser

Utgifter og kostnader :

1 550 000 € brå utgifter inkludert

