

# FRANSKMEGLING

€429 000

**Kjøp Villa med 5 rom**

**Boa.: 160 m<sup>2</sup>**

**Tomtestørrelse: 5000 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 2000**

**Utsikt: Landlig**

**Kjøkken: Innredet**

**Stikkord :**

svømmebasseng, stille og rolig,  
klimaanlegg

4 soverom

1 terrasse

2 bad

2 toalett

1 garasje

**Energiklasse (dpe): B**

**Utslipp av klimagasser (ghg): B**

Document non contractuel  
20/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Bizanet

Vakker villa med svømmebasseng og stor tomt Boligen består av en inngang som åpner inn mot den sydvendte stuen ,med franske vinduer som åpner ut mot terrassen og svømmebassenget, et åpent kjøkken, vaskerom og pantry med utgang til garasje(denne delen utgjør totalt ca 90 m<sup>2</sup> som kan gjøres om til en egen boenhet). Fire soverom inkludert en master-suite med dusjrom og WC, et stort dusjrom og separat toalett samt et stort omkleddingsrom på rundt 12 m<sup>2</sup> I hagen ligger et vakkert svømmebasseng med motstrøms-svømming, og sommerkjøkken med grillplass. En ekstra garasje som også kan brukes som atelier. Tomten er på mer enn 5000 m<sup>2</sup>, en sjeldenhet i området ! Her er muligheter for hønsegård, hestehold, kjøkkenhage... Mulighetene er mange. Eiendommen ligger 15 minutter med bil fra Narbonne, 30 minutter fra strendene i Gruissan, en time fra Perpignan og Montpellier som begge har internasjonale flyplasser. Kjøper du eller selger du en eiendom gjennom FranskBolig, får du som norsk kunde tilgang til mange tjenester du ikke finner andre steder, til en fornuftig pris. Mange av våre tjenester til kjøper er kostnadsfrie (les mer på [www.franskbolig.no/tjenester-kjoper](http://www.franskbolig.no/tjenester-kjoper)). På [www.franskbolig.no/fordeleregister](http://www.franskbolig.no/fordeleregister) kan du i tillegg velge to ekstra

