

FRANSKMEGLING

€1 495 000

Kjøp Herskapshus med 18 rom

Boa.: 820 m²

Tomtestørrelse: 3700 m²

Byggår: 13ème + 17 et 18ème

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: Landlig

Varme: oljefyring

Innvendig stand: meget god

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig, Sauna et
hammam, vinduer med dobbellagsglass,
peis

8 soverom

2 terrasser

4 parkeringsplasser

Energiklasse (dpe): E

Utslipp av klimagasser (ghg): B

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C



Herskapshus Brue-Auriac

En oase av fred og sjarm i Provence! I Provence Verte, ikke langt fra Saint Maximin (ikke Sainte Maxime) og i utkanten av den sjarmerende landsbyen Brue Auriac, ligger denne flotte eiendommen på 820m² og en tomt på 3700m² med en terrasse omringet av platantrær og hundre år gamle eiker. Eiendommen har fredelige omgivelser og en åpen utsikt over vingårdene samt fjellkjedene Sainte Baume, Petit og Grand Bessillon og Alpillene. Den ble bygget på 1200-tallet og deretter ferdigstilt på 1600- og 1700-tallet. En stor skyggefull sørvendt terrasse inviterer til avslapning i syggen av platantrærne. Her osrer det av sjarm fra de gamle, autentiske materialene og kvalitetsrenovering. Hele stedet med høyden oppunder takene, bjelkene, de tidstypiske peisene og den majestetiske trappen som er bevart, gir stedet en sjelden sjarm. Hagenivået gir tilgang til en privat terrasse. Dette nivået er forbeholdt lagring og teknisk rom. I 2. og 3. etasje er det 4 store suiter, ytterligere 2 soverom, stuer, 2 kjøkken, 1 hammam og 1 badstue. I 4. etasje er 2 leiligheter som må ferdigstilles og en stort rom byr på mange muligheter. Eiendommen har flere koselige uteplasser og et hyggelig forholdsvis nytt svømmebasseng (13x4m). Eiendommen drar også nytte av muligheten for

