FRANSKMEGLING

€313 500

Kjøp Maison vigneronne med 5 rom
Boa.: 250 m²
Oppholdsrom: 46 m²
Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen
Innvendig stand: renovert
Ekstern tilstand: renovert

Stikkord :
svømmebasseng, vinduer med dobbellagsglass, poêle à bois, terrasse sur le toit, klimaanlegg

3 soverom
2 terrasser
1 bad
1 dusjrom
2 toalett
1 parkeringsplasse

Energiklasse (dpe): Unavailable
Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable

Document non contractuel
19/04/2024 - Prix T.T.C

Maison vigneronne Béziers

Sjarmerende landsby med alle fasiliteter mindre enn 10 minutter fra Béziers, 15 minutter fra motorveien, 20 minutter fra strendene. Sjarmerende tidligere vinbonde-hus, totalrenovert, med ca. 250 m² boareal som tilbyr 3 flotte soverom, et frisørsalongområde som kan gjøres om til et studio, 2 dusjrom, en terrasse, en gårdsplass med basseng, en takterrasse. Muligheten til å opprette en garasje (tillatelse). Grunnplan:WC på 4 m² + kjøkken/stue på 45 m² (pianoovn, vifte, oppvaskmaskin, mikrobølgeovn, vask, kjøl/frys) + frisørsalong på 45 m² 1.etasje:Stue på 46 m² + korridor på 3 m² + bad på 7 m² (boblebad, servant, speil, skap) + korridor på 3 m² + soverom på 12 m² med skap + WC på 1 m². 2.etasje : Soverom på 15 m² med terrasse på 10 m² + suite med gang på 3,15 m² + soveareal på 24 m² + bad på 13 m² (dusj, servant, speil, bod, WC, oppvarming) + garderobe med 6 m². Uteareal: Omtrent 100 m² uteareal: terrasse + gårdsplass + svømmebasseng (5x3m) + parkeringsplass. Ekstra = Årlig eiendomsskatt på ca 350 euro + mobilt klimaanlegg + doble vinduer + nettavløp + vedovn. Pris = 313 500 € (Fantastisk renovert vinbonde-hus med basseng!) Les gjennom vår kjøperguide på 354 sider på www.franskbolig.no