

FRANSKMEGLING

€329 000

Kjøp Hus med 8 rom

Boa.: 141 m²

Tomtestørrelse: 580 m²

Hoved himmelretning: Øst til vest

Utsikt: fjerne

Kjøkken: Innredet

Varmt vann: oljefyring

Varme: klimaanlegg

Innvendig stand: god

Stikkord :

svømmebasseng, Panneau solaire,
klimaanlegg, butikker i gangavstand,
vinduer med dobbellagsglass, alarm, peis

6 soverom

1 terrasse

2 bad

2 toalett

1 garasje

1 parkeringsplass

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): D

Document non contractuel

02/06/2025 - Prix T.T.C



Hus 778 Béziers

Eiendom med et stort potensial i sjarmerende landsby nær Béziers: to uavhengige boenheter, stor garasje og svømmebasseng – perfekt både som feriebolig og for næringsvirksomhet. Dette hyggelige landsbyhuset har ikke bare to leiligheter med egen inngang, men også en stor garasje. Med port ut mot veien kan den tilpasses eierens behov og ønsker, enten det er til hobby, håndverk eller næringsvirksomhet. Her kan det innredes verksted, atelier eller en liten butikk – mulighetene er mange! Begge boenhetene er gjennomgående. Selv om eiendommen ligger langs hovedalléen som leder inn til landsbyen, påvirker ikke dette verken roen inne i huset eller i den store og bruksvennlige hagen. Hagen ligger skjermet på baksiden av huset, uten trafikk eller fotgjengere, og rommer også et innbydende svømmebasseng. Eiendommen består i første etasje av: En innebygget veranda som kan utgjøre en entré men som i dag er innredet som en "hagestue", kjøkken med spiseplass, 1 dusjbad og separat toalett, 1 stue, 2 doble soverom. De to bakre rommene har utgang direkte til hagen. En veldig stor garasje med inngang fra både hagen og innkjørselen. Leiligheten over garasjen: Entré/garderobe, en stor gjennomgående stue med åpen kjøkkenløsning og spiseplass, 2 doble

