

FRANSKMEGLING

€514 500

Kjøp Hus med 6 rom

Boa.: 150 m²

Tomtestørrelse: 1968 m²

Hoved himmelretning: nord til sør

Kjøkken: Separat

Varme: elektrisk

Innvendig stand: god

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig,
klimaanlegg, butikker i gangavstand,
vinduer med dobbellagsglass, peis

4 soverom

3 terrasser

3 bad

3 toalett

1 garasje

3 parkeringsplasser

Energiklasse (dpe): E

Utslipp av klimagasser (ghg): B

Document non contractuel
06/06/2025 - Prix T.T.C



Hus 873 Carcès

Perfekt beliggenhet i kun 10 minutters gange fra den sjarmerende landsbyen Carcès, og med en helt fantastisk utsikt! I enden av en liten blindvei, på en pent anlagt tomt på nesten 2000 m2, ligger dette flotte huset med sine fredelige omgivelser og sin vakre åpne utsikt, spesielt fra svømmebassengområdet som inviterer til late dager i solen og hyggelige stunder med familie og venner. Huset er på to etasjer og hoveddelen består av en inngang med separat toalett, en stor lys stue med peis som gir tilgang til en veranda med utsikt over omgivelsene, et separat provençalsk kjøkken, tre soverom og to bad med dusj, hvorav ett har toalett i tillegg. Nede er et fjerde og stort soverom med eget bad og toalett samt et kontor-ideelt for gjester eller til utleie. Denne delen har separat inngang og er også tilgjengelig innefra. Hagen har flere hyggelige sitteplasser og ved bassenget er en stor overbygd terrasse - perfekt for å innta måltider eller nyte et glass mens man beundrer solnedgangen. Garasje hører med samt en bod/atelier. Klimaanlegg i stuen og i et av soverommene i hovedetasjen. Bemerkning : septikktank-systemet må byttes ut. Om Carces : Carces er i Provence Verte i Var-området (Det grønne Provence), ca 10 min fra Cotignac og nær tilgang til motorvei i retning flyplassen i

