

# FRANSKMEGLING

€520 000

**Kjøp Hus med 6 rom**

**Boa.: 131 m²**

**Oppholdsrom: 37 m²**

**Tomtestørrelse: 1400 m²**

**Byggår: 2008**

**Utsikt: fjerne**

**Varme: elektrisk**

**Stikkord :**

svømmebasseng, stille og rolig,  
klimaanlegg, peis

5 soverom

2 terrasser

2 bad

3 toalett

1 garasje

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable**

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



## Hus Carcès

Dette koselig huset ligger i et hyggelig boligområde i Carcès, i en blindvei, og nyter fredelige omgivelser samt en pen åpen utsikt. Det ble bygget i 2008, og er i god stand. I tillegg til hovedhuset er det her et gjestehus bygget i 2018 på 30 m², og en dobbel-garasje på 33 m². Boligen ligger på en pent anlagt og inngjerdet tomt på 1400m². Hovedhuset består av en stue med vedovn, et utstyrt kjøkken med utgang til veranda og terrasse med pergola som gir skygge, 3 soverom med garderobeskap, bad med dusj/WC og separat WC. Huset er utstyrt med reversibelt klimaanlegg, elektriske ovner, lufteanlegg, doble vinduer, optisk fiber og er knyttet til offentlig kloakkanlegg. Gjestehuset består av en entré, to soverom hvorav ett med bad/WC. Ute er et tradisjonelt basseng på 8x4m (klor) med terrasse rundt og en boules-bane. (Samarbeid med et annet byrå)

Utgifter og kostnader:

520 000 € byrå avgifter inkludert

