

# FRANSKMEGLING

€2 080 000

**Kjøp Villa med 7 rom**

**Boa.: 272 m²**

**Tomtestørrelse: 3300 m²**

**Hoved himmelretning: sør**

**Varmt vann: elektrisk**

**Varme: bakken**

**Innvendig stand: meget god**

**Stikkord :**

svømmebasseng, stille og rolig, Vide sanitaire, klimaanlegg, vinduer med dobbellagsglass, elektrisk gate

5 soverom

2 terrasser

4 bad

1 garasje

4 parkeringsplasser

1 kjeller

**Energiklasse (dpe):** Unavailable

**Utslipp av klimagasser (ghg):** Unavailable

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Correns

Eksepsjonell eiendom i Correns, den første økologiske landsbyen i Frankrike, i nærheten av Carces og Cotignac, 1 time fra kysten, Gorges du Verdon og Aix en Provence, i hyggelige landlige omgivelser. Huset er på en flott tomt på litt over 3000 m² beplantet med middelhavsarter. Evighetsbassenget (12 x 5 m) har bred terrasse rundt og her man nyter man hagen. En sann oase av fred. I en dominerende posisjon tilbyr den en unik og eksepsjonell panoramautsikt over hele det omkringliggende landskapet. Entré, toalett, liten stue, stue med peis, spisestue, flott utstyrt provençalsk kjøkken. Disse ulike oppholdsområdene åpner ut mot terrasser og en liten uteplass med fontene. Videre er det her vaskerom, et komfortabelt hovedsoverom med garderobe, eget bad, toalett og en hems. I en annen fløy av huset er en uavhengig bestående av en gang, 3 soverom med hvert sitt bad med dusj, toalett. Alle rom åpner ut mot terrasser og hagen. I tillegg er det en leilighet som kommuniserer med huset og som har stue, kjøkken, ett soverom, dusjrom med toalett. Garasje, bod, vinkjeller, gulvarme, solcellepaneler m.m. Eiendommen er lys og trivelig å bo i, den er i perfekt generell stand, har lav energiforbruk, materialene er av kvalitet, dimensjonene er signerte og volumene

