

FRANSKMEGLING

€861 000

Kjøp villa

4 rom

Boa. : 150 m²

Tomtestørrelse : 23342 m²

Byggår : 1850

Hoved himmelretning : Sud

Utsikt : Panoramique

Varmt vann : Electrique

Intern tilstand : meget god

Ekstern tilstand : eksepsjonell

Stikkord :

svømmebasseng, Système EL neuf, peis, soverom w alk-, butikker i gangavstand, Vue panoramique, Triple vitrage, Fosse septique neuve, automatisk port, stille og rolig

4 soverom

5 terrasser

2 dusjrom

3 toalett

10 parkering

Document non contractuel

08/12/2021 - Prix T.T.C



Villa Cotignac

COTIGNAC Sjarmerende eiendom med panoramautsikt! Nydelig eiendom med massevis av sjel og sjarm fra 1800-tallet, utvidet og fullstendig renoverert i 2015/2016. Den har en helt fantastisk utsikt utover landskapet! Alt er i perfekt stand. Det elektriske anlegget og septiktanken ble skiftet i 2016, og taket ble isolert. Triple vinduer. Huset er på ett nivå og består av en entré med gjestetoalett, et stort åpent kjøkken, en romslig og veldig lys spisestue / stue med peis. Store vinduer vender utover dalen og åsene slik at man kan nyte utsikten fra nesten alle rommene i huset. Fra stuen går en dør ut til svømmebassenget og flere koselige terrasser, hvorav en som er overbygd; Inne er 3 soverom og 2 bad med dusj, et vaskerom og et teknisk rom. I tillegg finner du 1 soverom med egen adkomst, privat terrasse og wc. På tomten er flere terrasser, basseng (salt) oppvarmet med varmepumpe, bassenghus, en stall og flere atelier (som gjør det mulig å innrede flere soverom/bad hvis ønskelig).

Utgifter og kostnader :

861 000 € byrå avgifter inkludert

