

FRANSKMEGLING

€550 000

Kjøp villa

5 rom

Boa. : 139 m²

Oppholdsrom : 39 m²

Tomtestørrelse : 1564 m²

Byggår : 1981

Hoved himmelretning : Sud

Utsikt : Dégagée

Intern tilstand : god

Stikkord :

svømmebasseng, peis, soverom w alk-,
klimaanlegg, automatisk port, stille og rolig

4 soverom

3 terrasser

2 dusjrom

3 toalett

1 garasje

6 parkering

Document non contractuel

16/01/2022 - Prix T.T.C



Villa Cotignac

Sjarmerende hus i god stand med beliggenhet i et stille og ettertraktet ikke langt fra sentrum og dets butikker. Herfra er det en pen utsikt over åsene, flere utendørs avslapningsområder og et fantastisk bassengområde. Huset (nesten 140 m²): Første etasje : leilighet med separat inngang på ca 35m² bestående av entré, soverom, tilstøtende rom med vask og toalett, stort soverom med bad (wc, vask og badekar/dusj) og et stort omkleddingsrom. Hagenivå : stort separat kjøkken med tilgang til terrasse (ca. 17 m²), hage og svømmebasseng, en lys dobbelstue med et totalt areal på nesten 42 m² (en del av stuen er med sittegruppe og peis og den andre delen er en spisestue i en lys og flott veranda med fantastisk utsikt over landskapet og åsene). Det er også på dette nivået et soverom og et bad med badekar, vask og toalett. Ovenpå : på en hems med utsikt over stue er det et kontorområde og deretter et soverom (avstengt mot kontoret) samt et rom med vask og toalett. UTE: Hagen (1564 m²) er pent anlagt og meget godt vedlikeholdt. Du vil finne flere terrasser og avslapningsområder og et flott svømmebasseng (10 x 5 m²) omgitt av en pen terrasse og et poolhouse. Herfra er det en utsikt mot grøntarealer og åsene. DIVERSE Inngangsspor, Garasje (ca. 17

