

FRANSKMEGLING

€899 000

Kjøp Villa med 6 rom

Boa.: 150 m²

Oppholdsrom: 48 m²

Tomtestørrelse: 5100 m²

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: Landlig

Varme: Au sol électrique

Innvendig stand: meget god

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig, Fibre optique, klimaanlegg, vinduer med dobbellagsglass

4 soverom

2 terrasser

2 bad

2 toalett

1 garasje

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Cotignac

Mellom Gorges du Verdon og Côte-d'Azur, i nydelige Cotignac, ligger denne herlige eiendommen, omgitt av landlige omgivelser og oliventrær, og like i nærheten av Chateau Nestuby, en vingård. Beliggenhet nesten 4 km utenfor Cotignac som ble valgt som en av vakreste landsbyene i Frankrike i 2022. Huset ligger på en flott tomt på 5100 m² beplantet med oliventrær og middelhavsarter. Ingen innsyn og fredelige omgivelser. I hagen er et oppvarmet svømmebasseng med brede terrasser hvor du kan slappe av. Poolhouse. Huset består av en entré med gang, toalett, lys og koselig stue/spisestue med peis og utgang til en stor skyggefull terrasse, et romslig moderne og funksjonelt åpent kjøkken med en sentral øy, grovkjøkken. Soveromsdelen nede består av 3 soverom som alle vender ut mot terrassen og svømmebassenget, samet et bad. Ovenpå er et komfortabelt, lyst hovedsoverom med en unik utsikt over de omkringliggende åsene. Garderobeskap og privat bad med dusj og toalett. Garasje.

Utgifter og kostnader:

899 000 € byrå avgifter inkludert

