

FRANSKMEGLING

€705 000

Kjøp Villa med 6 rom

Boa.: 213 m²

Tomtestørrelse: 6400 m²

Hoved himmelretning: sør

Varme: elektrisk

Innvendig stand: meget god

Stikkord :

svømmebasseng, peis

6 soverom

4 bad

1 garasje

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Cotignac

I Cotignac, i hjertet av Provence Verte, ligger dette flotte provençalske landstedet på en nydelig inngjerdet tomt på 6400 m², beplantet med en rekke middelhavsarter. Et pent svømmebasseng (11 x 5 m) med brede terrasser og poolhouse hører med. Ingen innsyn, eksponert mot sør - huset er behagelig og nyter godt av solen. Det består av en entré med gang og kontorplass, komfortabel stue med flott peis, vinterhage, spisestue med vedovn, stor skyggefull terrasse mot sør med tilhørende lysthus, bod, 1 hovedsoverom med eget bad og garderobe, wc. Ovenpå: gang, 1 romslig soverom, utgang til sørvendt balkongterrasse med utsikt over hagen, med skap og eget bad. 2 andre soverom hvorav ett med tilgang til balkong, bad, WC. I tillegg er det et separat studio med stue og kjøkken, skyggefull terrasse, bad med toalett. Ovenpå: 1 stort loftsrom. Dobbel garasje med verkstedområde og bod.

Utgifter og kostnader:

705 000 € byrå avgifter inkludert

