

FRANSKMEGLING

€745 000

Kjøp Villa med 6 rom

Boa.: 161 m²

Oppholdsrom: 27 m²

Tomtestørrelse: 1600 m²

Hoved himmelretning: sørøst

Varme: elektrisk

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig

5 soverom

2 terrasser

2 bad

2 toalett

2 parkeringsplasser

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): B

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Cotignac

Nær alle fasilitetene i Cotignac, beliggende på en pent inngjerdet tomt på over 1600 m², ingen innsyn, og vendt mot sør - dette huset er romslig og lyst er i god generell tilstand. Ved svømmebassenget (9,5 x 4,5 m) er det en pen terrasse og man nyter her hagen som er sann oase av fred. I første etasje: inngang, stor stue/spisestue med peis, hyggelig skyggefull terrasse med utsikt over svømmebassenget, fullt utstyrt åpent kjøkken, 2 komfortable soverom, 1 barnerom (eller kontor), bad, toalett. På hageplan (mulighet for å lage en selvstendig leilighet): 2 store soverom, ett med skap, bad med dusj og toalett, bod, verksted. Eiendommen er i en dominerende posisjon og nyter dermed en flott utsikt over hele det omkringliggende landskapet.

Utgifter og kostnader:

745 000 € byrå avgifter inkludert

