

FRANSKMEGLING

€570 000

Kjøp Hus med 5 rom

Boa.: 158 m²

Tomtestørrelse: 336 m²

Byggår: 1989

Hoved himmelretning: Sud ouest est

Utsikt: by

Kjøkken: I åpen løsning og innredet

Varmt vann: elektrisk

Varme: klimaanlegg

Innvendig stand: god

Ekstern tilstand: god

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig,
klimaanlegg, butikker i gangavstand,
vinduer med dobbellagsglass, peis

3 soverom

3 terrasser

2 bad

2 toalett

Energiklasse (dpe): E

Utslipp av klimagasser (ghg): B

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C



Hus 820 Cotignac

En svært sjarmerende eiendom i gangavstand til alle butikkene i Cotignac! Huset, bygget i 1989, utvidet i 1998 og renovert de siste årene, ligger i en kort spasertur fra Cours Gambetta, restauranter, kafeer og alle de koselige butikkene i Cotignac. Det er i god stand og er sammensatt som følger: en entré, en lys stue med peis og god høyde oppunder taket, et bad med badekar, dusj, vask og toalett, et pent kjøkken i provençalsk stil med spiseplass, en koselig stue nr 2 med sofaer vendt mot ved-ovnen, og et romslig soverom med utgang til hagen. Fra stuen er det utgang til en stor overbygget terrasse som leder inn til et separat soverom på 10 m2 (tidligere sommerkjøkken). Fra stuen går det en trapp ned til underetasjen hvor det er en leilighet (adkomst fra huset og også med separat adkomst om man ønsker å leie ut for eksempel). Leiligheten har stue med adgang ut/egen inngang, et separat soverom, et separat kjøkken og bad med badekar, dusj, vask og toalett. Hagen er pent beplantet og eieren har laget flere hyggelige avslapningsområder. Her er også et svømmebasseng. Vår mening: huset hører til en av våre favoritter da det har en praktisk planløsning, det er enkelt å "leve" på kun ett nivå, og samtidig er det god plass for å huse gjester. Kort vei til alt man trenger i landsbyen.

