

FRANSKMEGLING

€1 207 500

Kjøp Villa med 6 rom

Boa.: 233 m²

Oppholdsrom: 45 m²

Tomtestørrelse: 3000 m²

Hoved himmelretning: sør

Varme: klimaanlegg

Innvendig stand: meget god

Ekstern tilstand: eksepsjonell

Stikkord :

oppvarmet basseng, stille og rolig, butikker
i gangavstand, peis

6 soverom

2 terrasser

3 bad

1 garasje

Energiklasse (dpe): Unavailable

Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Cotignac

COTIGNAC er en særdeles sjarmerende landsby som ligger mellom Gorges du Verdon og Côte-d'Azur, valgt som en av de vakreste landsbyene i 2022 (Plus Beau Village de France) og her kan du ha muligheten for å bli eier av en helt fantastisk eiendom nær landsbyen og alle fasiliteter. Huset har en flott tomt på 3000 m² beplantet med en rekke middelhavsarter. Her er det ingen innsyn, og fra eiendommen er det nydelig utsikt over det omkringliggende landskapet. Hagen har et vakkert oppvarmet svømmebasseng (10 x 5 m) med brede flislagte terrasser, samt et pent sommerkjøkken utstyrt med pizzaovn, poolhouse dusj og toalett. Huset består en av entré, en innbydende stue/spisestue med peis og utgang til en skyggefull sørvendt terrasse, et fullt utstyrt åpent kjøkken, grovkjøkken, 1 romslig hovedsoverom, kontor, soverom med stor lagringsplass, eget bad og toalett. På en hems er et annet kontor. I andre enden av huset er ytterligere 3 soverom med skap, 2 bad, toalett. En gjesteleilighet hører med (kommuniserer med huset) og her det det stue, utstyrt kjøkken, bad med toalett, hems med soverom og utgang til en stor terrasse Videre er det her carport, dam med karper og kjøkkenhage. Eiendommen er i et attraktivt beliggenhet, med ideell verdiløst kjøp, og er

