

FRANSKMEGLING

€728 000

Kjøp Hus med 5 rom

Boa.: 148 m²

Oppholdsrom: 38 m²

Tomtestørrelse: 1400 m²

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: fjerne

Innvendig stand: meget god

Ekstern tilstand: eksepsjonell

Stikkord :

svømmebasseng, butikker i gangavstand,
vinduer med dobbellagsglass, peis

4 soverom

1 terrasse

2 bad

3 toalett

1 garasje

2 parkeringsplasser

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): D

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Hus Cotignac

Pent provençalsk hus i gangavstand til Cotignac, valgt i 2022 som av de vakreste landsbyene i Frankrike. Huset ligger på en pen tomt på ca 1400 m² beplantet med oliventrær og middelhavsarter. Ingen innsyn og med en eksepsjonell og unik panoramautsikt over hele det omkringliggende landskapet. Hagen har et pent svømmebasseng og et pool-house. Huset består av en entré, en koselig stue/spisestue med peis og åpning ut til en terrasse. Pent utstyrt kjøkken med spiseplass, grov-kjøkken, 1 soverom eller kontor, wc. Ovenpå: gang, 1 komfortabelt hovedsoverom med garderobeskap, privat bad med dusj, toalett og terrasse. 2 andre soverom, bad med dusj med toalett. Garasje, verksted. Beliggende i et ettertraktet boligområde og i utmerket generell stand, smakfullt innredet, materialene er av kvalitet, dimensjonene er sjenerøse og volumene harmoniske. Utmerket sesongbasert leieinntekt mulig. Overflater 1 tomt på 1400 m² 1 garasje 17 m² 1 hagebod 1 bassenghus 1 inngang 3 m² 1 toalett 1 m² 1 Stue 38 m² 1 spisestue 1 kjøkken 20 m² 1 kjeller på 4 m² 1 terrasse 24 m² 1 soverom 12 m² 1 hall 6 m² 1 hall 4 m² 1 soverom 12 m² 1 soverom 14 m² 1 dusjrom / toalett 5 m² 1 soverom 12 m² 1 solarium på 8 m² 1 omklingsrom 6 m² 1 dusjrom 7 m² 1

