

FRANSKMEGLING

€830 000

Kjøp Villa med 6 rom

Boa.: 179 m²

Oppholdsrom: 50 m²

Tomtestørrelse: 2966 m²

Byggår: 1983

Hoved himmelretning: sør

Utsikt: panoramautsikt

Kjøkken: utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: elektrisk

Varme: klimaanlegg

Innvendig stand: meget god

Ekstern tilstand: eksepsjonell

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig, elektrisk gate, klimaanlegg, butikker i gangavstand, vinduer med dobbellagsglass, Poêle, Aucun vis à vis

5 soverom

3 terrasser

4 bad

3 toalett

4 parkeringsplasser

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 832 Cotignac

Panoramautsikt for denne flotte eiendommen med separat studio! Ca 2 km fra alle butikker og restauranter i Cotignac! Denne eiendommen er i et fredelig boligområde litt utenfor landsbyen, og tilbyr en herlig utsikt utover grøntarealer. Den er på en pen tomt på 2966 m2, og her er flere avslapningsområder. Enten du er på den store terrassen foran stuen, eller på terrassen rundt det oppvarmede svømmebassenget, vil du nyte denne oasen av fred. Hagen er beplantet med frukttrær, oliventrærne og middelhavsarter som gir en hyggelig provençalsk atmosfære. Hovedhuset (157 m2) er lyst og koselig, og her er det stør høyde oppunder taket. Huset består av en romslig entré med skap og vaskerom skjult bak dører, et halvåpent kjøkken med store vinduer som vender ut mot grøntområdet, en stor stue/spisestue (50 m2) med pelletsovn som vender ut mot en romslig innbydende terrasse hvor man nyter utsikten. Soveromsområdet består av et hovedsoverom med garderobeskap og eget bad, 3 andre soverom, et bad med dusj og et tredje bad med toalett. Det er også et separat toalett. I underetasjen er et stort atelier/verksted og et rom med vask og wc. Studioet er i den tidligere garasje og har separat inngangsparti. Det består av et stort rom

