

FRANSKMEGLING

€860 000

Kjøp

Boa.: 169 m²

Tomtestørrelse: 3100 m²

Byggår: 2007

Utsikt: panoramautsikt

Kjøkken: I åpen løsning

Ekstern tilstand: god

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig, klimaanlegg, butikker i gangavstand, vinduer med dobbellagsglass, peis, Aucun vis à vis

3 soverom

3 terrasser

1 bad

1 dusjrom

3 toalett

1 garasje

4 parkeringsplasser

1 kjeller

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): B

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Hus Cotignac

Koselig eiendom med masse sjarm og en helt eksepsjonell utsikt i gangavstand til Cotignac! Eiendommen ligger på høyden av Cotignac, i et ettertraktet område nær fossefall og i gangavstand til sentrum. Her kan du nyte roen men likevel ha det du trenger innen få minutter. Huset ble bygget i 2007 og ligger på en flott tomt på mer enn 3000 m² med rundt 30 oliventrær. Huset er på 3 halv-etasjer. Det er sammensatt som følger: Inngangspartiet består av en stor entré og på dette nivået er et stort bad med badekar, vask og toalett. Noen få trinn lenger ned er 2 soverom, inkludert det svært romslige hovedsoverommet som har eget bad med dusj, og toalett. Hovedsoverommet gir en vakker utsikt over eksteriøret og grøntområdet. Noen få trinn ned igjen er det tredje soverommet med nydelig utsikt over grøntområdet og landskapet. Den nederste delen av huset består av et stort rom med god høyde oppunder taket. Her er et moderne og funksjonelt kjøkken som er vender mot spisestuen og stuen med utgang til en hyggelig terrasse. På dette nivået er det også en salong, en stor hvelvet kjeller og et separat toalett. En stor garasje på 31 m² har egen utgang til liten terrasse bak huset, og kan bygges om dersom det er ønskelig. Hagen har flere terrasser og avslappingsområder hvor

