

FRANSKMEGLING

€945 000

Kjøp Hus med 6 rom

Boa.: 195 m²

Oppholdsrom: 30 m²

Tomtestørrelse: 7700 m²

Byggår: 2003

Utsikt: panoramautsikt

Stikkord :

svømmebasseng, stille og rolig, Fibre
optique, klimaanlegg, peis

4 soverom

2 terrasser

2 bad

1 garasje

Energiklasse (dpe): Unavailable

Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Hus Cotignac

Dette fantastiske huset ligger på en nydelig inngjerdet tomt på over 7700 m², beplantet med 120 oliventrær og mange andre middelhavsarter. Usjenert, i et rolig område, tilbyr det en unik og eksepsjonell panoramautsikt over det omkringliggende landskapet. I hagen er et stort svømmebasseng (12 x 5 m) med terrasser rundt samt et poolhouse. Boules-bane er også her. Beskrivelse huset : I første etasje: inngang med gang, toalett, komfortabel stue/spisestue med peis, hyggelig skyggefull terrasse, romslig åpent fullt utstyrt kjøkken, grovkjøkken, vaskerom, 3 komfortable soverom med bod, pent bad, toalett. Oppe : gang omgjort til kontor plass, hovedsoverom med garderobeskap, skyggefull terrasse, privat bad og toalett. Diverse : dobbelgarasje, hageskur. Byavnn og brønn, geotermisk oppvarming med varmepumpe, solcellepaneler ... Huset ligger i et ettertraktet boligområde med ideell beliggenhet, og er lyst og praktisk. I utmerket generell stand, energieffektivt, materialene er av høy kvalitet, dimensjonene er generøse og volumene er harmoniske. Perfekt som primær- eller sekundærbolig.

Utgifter og kostnader:

945.000 € hvorav avgifter inkludert

